

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија (у даљем тексту: Комисија), на основу тачке 15. Решења Градског већа о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања број 361-86/24-V од 16.05.2024.године, члана 7. поглавља 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр.38/15, бр.3/16, бр.34/16, 29/20 и 10/21) расписује:

**ОГЛАС**  
**за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања**

**1. Град Крагујевац оглашава јавно надметање за давање у закуп пословног простора:**

Р. бр.	Адреса	Ознака Пословног простора	Површина у м2	Зона	Почетна цена по м2	Износ депозита односно висина месечне закупнине по почетној лицензационој цени
1.	Краља Петра Првог бб- Цветни трг	број 2/4	9	Екстра А	1.500,00	13.500,00
2.	МЗ Јовановац	бифе	70	4Ц	200,00	14.000,00
3.	Лоле Рибара број 3		39	Екстра А	1.125,00	43.875,00
4.	Ерска бб, Цветојевац		125	5Ц	1,00	125,00
5.	Ерска бб, Цветојевац		94	5Ц	1,00	94,00
6.	Краља Петра Првог бб- Цветни трг	број 5/5	9	Екстра А	1.500,00	13.500,00
7.	МЗ Шљивовац		42,90	5Б	150,00	6.435,00

**2.** Почетна цена за лицензацију је приказана у нето износу без ПДВ.  
Лицензациони корак износи 100 динара по 1 м<sup>2</sup>.

**3.** Пословни простори под редним бројем 1,2,4,5, 6 и 7 дају се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

**4.** Пословни простор под редним бројем 3 даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година уз обавезу закупца да и раније у току трајања закуподавног односа врати наведени простор у државину Граду у случају отпочињања инвестиционих активности Града у предметном простору.

**5.**Пословни простор под редним бројем 3 је делимично комунално опремљени због чега се висина почетне лицензационе цене по м2 умањује у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

**6.** Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који је предмет закупа.

**7.** У пословном простору може обављати административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

**8.** У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, трошкови коришћења пословног простора и др.), чланови Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија (у даљем тексту: Комисија), њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства, а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

**9.** Разгледање пословног простора обавиће се 03.06.2024.године и 04.06.2024. године од 9 до 14 часова уз претходну најаву. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, улица Трг слободе бр.3, III спрат, канцеларија бр. 325 или на тел. 034/306-174.

**10.** Јавно надметање одржаће се 10.06.2024.године, са почетком у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 1; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 2; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 3; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 4; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 5; у 13:30 часова за пословни простор под редним бројем 6; у 14:00 часова за пословни простор под редним бројем 7; у згради Управе града Крагујевца, у ул.Трг слободе бр 3, на другом спрату, канцеларија бр. 209.

**11.** Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-1257804-16, позив на број 5 па у наставку ПИБ (правног лица или предузетника), назив рачуна: "Други посебни депозити", уплате на име депозита износ назначен у табели.

Уплаћени депозит неће бити враћан ако:

- подносилац пријаве одустане од поступка јавног надметања;
- једини учесник јавног надметања, не прихвати почетну висину закупнине;
- изабран понуђач, по позиву за закључење уговора, не потпише уговор.

Подносилац пријаве је дужан да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита, у наведеним случајевима.

**12.** Понуђачи који учине најповољније понуде на јавном надметању дужни су да на рачун 840-1257804-16, позив на број 5 па у наставку ПИБ (правног лица или предузетника), назив рачуна: "Други посебни депозити", до момента закључивања уговора уплате средства обезбеђења у висини три месечне закупнине обрачунате по излицитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, могу вратити оним учесницима који не излицитирају пословни простор у року 30 дана.

Ако понуђач који учини најповољнију понуду одустане од закључења уговора о закупу средства из тачке 1. овог члана неће му бити враћена и сматрају се капаром, одустаницом.

**13.** Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излицитирају пословни простор, остају на рачуну закупадавца до истека или престанка уговора о закупу, када се иста враћају закупцу.

**14.** Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније до 07.06.2024.године у 15 часова.

**15.** Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија.

Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

**16.** По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

**17.** Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

**18.** Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и на шалтеру Градске управе, Трг слободе број 3 у Крагујевцу.

**19.** Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.

**20.** Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење и на број тел: 034/306-174.